



T.C.
İSTANBUL
ESENYURT BELEDİYE BAŞKANI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 763640416 /2020 7572-32011
Konu : 2987 Ada, 6 Parsel

06.12/2020

Sayın Veli AKIN
Süleymaniye Mah.721. Sk. No:9
Esenyurt/ İSTANBUL

Şikayete istinaden Esenyurt İlçesi, Süleymaniye Mah. 721.Sokak, No:9, 2987 ada 6 parsel sayılı yerde mahallinde yapılan tetkiklerde; tarafınıza ait olan, çevre sağlığı ve güvenliği açısından tehlike arz eden, şehircilik ve çevre estetiği açısından uygun olmayan metruk yapı tespit edilmiştir. 01.09.2020 tarihli tapu kaydında T.C kimlik numaranızın bulunmamasından dolayı güncel adresinize ulaşılamamıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir.” denildiğinden evrakımızın bir sureti yapı mahalline asılmış olup bir sureti de mahalle muhtarlığına bırakılmıştır.

Bahse konu yerinizde mevcut bulunan metruk yapının çevre sağlığı ve güvenliği açısından herhangi bir tehlikeye mahal vermemesi için, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine binaen 15(on beş) gün içinde can ve mal güvenliği açısından gerekli tüm önlemleri alarak yıkmamız gerekmektedir.

Aksi takdirde yıkım işlemi belediyemizce yapılacak olup, yıkım bedeli %20 faiziyle tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Belgin OFLAZOĞLU ORKUNOĞLU
Başkan a.
Başkan Yardımcısı